

# Private Residence by Hiscox

Informatiedocument over het verzekeringsproduct



**Onderneming:** Hiscox SA is een Luxemburgse verzekeringsmaatschappij, onder controle van de Commissariat aux Assurances (CAA) (Registre de Commerce et des Sociétés : B217018) en die onder het regime van vrijheid van vestiging zijn verzekeringsdiensten uitvoert in België via het Belgische bijkantoor (Nationale Bank van België (NBB): 3099

**Product:** Alle risico's verzekering voor woningen "Private Residence by Hiscox"

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen met betrekking tot uw verzekeringspolis. Dit document werd niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de opgenomen informatie is **niet exhaustief**. Voor bijkomende informatie over uw polis en uw verplichtingen, raadpleegt u de documentatie, uw polis en alle andere relevante documenten.

## Welk soort verzekering is dit?

Private Residence by Hiscox is een alle risico's verzekering voor woningen, inboedels en eventuele kostbaarheden en/of kunst- en verzamelobjecten



### Wat is verzekerd?

- ✓ Iedere vernietiging, beschadiging, verlies of verdwijning van de verzekerde onroerende of roerende goederen als gevolg van een gedekt schadegeval

#### Dekking gebouw

- ✓ Tuinen
- ✓ Zwembaden
- ✓ Vervanging van sloten en sleutels
- ✓ Kosten voor het opzoeken en de herstelling van gas- en waterlekken
- ✓ Vervanging van ruiten als gevolg van het ondoorzichtig worden
- ✓ Gedwongen evacuatie
- ✓ Kosten voor nieuwe huisvesting en huurverlies
- ✓ Tijdelijk verblijf voor uw huisdieren
- ✓ Herstellings- en bewakingskosten
- ✓ Opruimings-, recyclage- en afbraakkosten
- ✓ Stabiliseringskosten
- ✓ Kosten voor het opnieuw conform aan de wet maken
- ✓ Bijkomende kosten voor het gebruik van milieuvriendelijke materialen en technologieën
- ✓ Productieverlies van zonnepanelen
- ✓ Reiskosten

#### Dekking inhoud

- ✓ Wereldwijd
- ✓ Persoonlijke goederen: fietsen, kleding, pels, wapens, bagage, tassen, brillen, muziekinstrumenten, sportuitrusting, elektronische toestellen
- ✓ Meubilair
- ✓ Inhoud van koelapparaten
- ✓ Waarden
- ✓ Goederen aangekocht op internet
- ✓ Toevertrouwde goederen of goederen toebehorend aan gasten of huispersoneel
- ✓ Verlies van huishoudelijke vloeistoffen
- ✓ Hole in one
- ✓ Wedersamenstellingskosten
- ✓ Reiskosten

#### Dekking kostbaarheden, kunst- en verzamelobjecten

- ✓ Opgenomen in een lijst
- ✓ Kostbaarheden, kunst- en verzamelobjecten
- ✓ Juwelen
- ✓ Nieuwe aanwinsten



### Wat is niet verzekerd?

#### Uitsluitingen van toepassing op alle dekkingen

- ✗ Schade opzettelijk toegebracht door verzekerde
- ✗ Oorlog
- ✗ Inbeslagname
- ✗ Iedere nucleaire, chemische, biologische of radiologische gebeurtenis
- ✗ Nucleaire, bacteriologische of chemisch terrorisme voor het gedeelte van de schade dat het bedrag van 1.280.425.326 EUR, verdeeld onder alle TRIP-leden, overschrijdt
- ✗ Schade rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeiend uit:
  - stakingen, rellen, oproer of civiele onrust
  - ruimteweer
  - een cyberincident (kwaadwillig of niet kwaadwillig)
- ✗ Schade met betrekking tot een gekende of potentiële overdraagbare ziekte
- ✗ schade, diefstal of verlies van NFT (Non FungibleToken).

#### Dekking gebouw

- ✗ Schade aan een gebouw in opbouw
- ✗ Schade veroorzaakt door bouw-, afbraak-, herstellings- of restauratiewerken behalve gedurende beperkte werkzaamheden tot 250.000 EUR in geval van schade veroorzaakt door brand en ontploffing, alsook storm indien het gebouw wind- en waterdicht is
- ✗ Schade veroorzaakt door het verzakken van het gebouw behoudens ten gevolge van een natuurramp in de zin van de Wet betreffende de verzekeringen op Belgisch grondgebied
- ✗ Schade veroorzaakt door huisdieren
- ✗ Schade veroorzaakt door het gebruik en de tijd, roestvorming, oxidatie, verrotting, schimmelvorming, insecten, kromtrekking, vervorming of inkrimping of gebruik van gebrekkige materialen
- ✗ Beschadiging veroorzaakt door droogte, vocht, hygrometrische schommelingen of blootstelling aan het licht
- ✗ Graduele schade
- ✗ Eigen gebrek, verborgen gebrek of oneigenlijk gebruik
- ✗ Nalatigheid bij onderhoud of noodzakelijke herstelling of manifeste verwaarlozing
- ✗ Verontreiniging of contaminatie
- ✗ Storingen of pannes van mechanische, elektrische of elektronische elementen, behalve indien gevolg van een toevallige gebeurtenis buiten het voorwerp
- ✗ Diefstal en vandalisme begaan door inwonende gezinsleden
- ✗ Waterschade veroorzaakt door druk, lekken of infiltratie van grondwater
- ✗ Waterschade veroorzaakt door vorst of dooi
- ✗ Schade wanneer het omschreven gebouw leeg staat of onbewoond is behalve voor schade veroorzaakt door brand, ontploffing, bliksem of het vallen van luchtvaartuigen

#### Dekking inhoud, kostbaarheden, kunst- en verzamelobjecten

- ✗ Herstellings-, restauratie- of inkaderingswerken of uit iedere gelijkaardige behandeling uitgevoerd door een vakman
- ✗ Beschadigingen veroorzaakt door het gebruik en de tijd, door roestvorming, oxidatie, verrotting, schimmelvorming (behalve indien voorkomend ten gevolge van een gedekt schadegeval naar aanleiding van een waterschade),

### Aansprakelijkheid gebouw en tuin

- ✓ Aansprakelijkheid uit hoofde van het omschreven gebouw en tuin
- ✓ Aansprakelijkheid voor goederen gehuurd voor beperkte periode of studiedoeleinden
- ✓ Verhaal van huurders of gebruikers

### Cyber protection voor het omschreven gebouw en de inhoud, e-reputation en diefstal van identiteit

#### Hiscox Assistance

- insecten, kromtrekking of iedere vervorming of inkrimping, of het gebruik van gebrekkige materialen of stukken
- ✗ Beschadigingen veroorzaakt door droogte, vocht, hygrometrische schommelingen of temperatuurschommelingen of door blootstelling aan het licht
- ✗ Graduele beschadigingen, met inbegrip van graduele beschadigingen veroorzaakt door rook of opstijgend vocht
- ✗ Eigen gebrek, een verborgen gebrek of een onaangepast gebruik
- ✗ Nalatigheid bij het noodzakelijke onderhoud of de noodzakelijke herstelling of een manifeste verwaarlozing
- ✗ Verontreiniging of contaminatie
- ✗ Voor wijnen en likeuren: schade veroorzaakt door poreusheid, het toevallig lekken, eigen gebrek, kurksmaak of schade te wijten aan klimatologische omstandigheden
- ✗ Schade tijdens vervoer door onvoldoende of gebrekkige verpakking
- ✗ Diefstal van inhoud, kostbaarheden of kunst die worden zichtbaar achtergelaten in een onbewaakt voertuig
- ✗ Diefstal van identiteit in het kader van beroepsactiviteiten
- ✗ Schade aan dieren
- ✗ Schade aan gemotoriseerde landvoertuigen met uitzondering van de niet ingeschreven voertuigen voor onderhoud, gehandicapten of kinderspeelgoed

### Dekking aansprakelijkheid uit hoofde van het omschreven gebouw en de tuin

- ✗ Lichamelijke schade geleden door u of door een verzekerde
- ✗ Materiële schade aan een goed waarvan u eigenaar bent of waarvan de hoede of het gebruik u werd toevertrouwd door een derde
- ✗ Schade die uw burgerlijke aansprakelijkheid die onderworpen is aan een verplichte verzekering in het gedrang brengt
- ✗ Boetes
- ✗ Schade door een activiteit waarvoor uw inkomen ontvangt
- ✗ Schade door niet toevallige verontreiniging.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

#### Dekking Gebouw

- ! Tuinen
- ! Enkel verzekerd voor schade door brand, storm, blikseminslag, diefstal, vandalisme en het vallen van luchtvaartuigen
- ! Vergoeding in vervangingswaarde met een maximum van 25.000 EUR per schadegeval en 12.500 EUR in geval van storm. Deze limieten zijn inclusief opruimingskosten en vergoeding in vervangingswaarde met een maximum van 1.250 EUR per boom, plant of struik
- ! Max. 20 hectaren
- ! Kosten voor het opzoeken en de herstelling van gas- en waterlekken: 15.000 EUR met voor de lekzoekingskosten een max. van 2.500 EUR in geval van een niet verzekerd schadegeval
- ! Vervanging van ruiten als gevolg van het ondoorzichtig worden: voor ruiten die minder dan 20 jaar oud zijn en na uitputting van de garantie
- ! Gedwongen evacuatie: max. 30 dagen vanaf de gedwongen evacuatie met een maximum van 250.000 EUR voor risico's die zich niet op Belgisch of Luxemburgs grondgebied bevinden
- ! uw werkelijke kosten voor een tijdelijke alternatieve gelijkaardige huisvesting; of het effectieve huurverlies dat u lijdt.  
De maximale vergoeding voor deze waarborg bedraagt 500.000,00 EUR (niet geïndexeerd). En met een maximum van 250.000 EUR voor risico's die zich niet op Belgisch of Luxemburgs grondgebied bevinden
- ! Opruimings-, recyclage- en afbraakkosten: max. 10% van het verzekerd kapitaal gebouw
- ! Kosten voor het opnieuw conform maken aan de wet: max. 10% van het verzekerd kapitaal gebouw met een maximum van 250.000 EUR
- ! Bijkomende kosten voor het gebruik van milieuvriendelijke materialen en technologieën: max. 100.000 EUR na aftrek van eventuele verkregen vergoedingen en compensaties
- ! Reiskosten: 10.000 EUR

### Dekking Inhoud

- ! Persoonlijke goederen: fietsen, kleding, pelsen, wapens, bagage, tassen, brillen, muziekinstrumenten, sportuitrusting, elektronische toestellen: 30.000 EUR indien schade elders dan op risicoadres
- ! Kunst- en verzamelobjecten niet op lijst: 30.000 EUR per voorwerp
- ! Kostbaarheden niet op lijst: 12.500 EUR wereldwijd en 37.500 EUR wanneer kostbaarheden zich bevinden in een verankerde kluis
- ! Meubilair en standbeelden in open lucht: 30.000 EUR
- ! Waarden: 3.000 EUR
- ! Toevertrouwde goederen of goederen toebehorend aan gasten of huispersoneel: 15.000 EUR
- ! Vloeistoffen voor huishoudelijk gebruik: 15.000 EUR
- ! Wedersamenstellingskosten: 10.000 EUR
- ! Reiskosten: 10.000 EUR

### Dekking kostbaarheden, kunst- en verzamelobjecten

- ! Juwelen en horloges op lijst: 50.000 EUR tenzij gedragen of in de handbagage onder permanent fysiek contact of in bewaard in een verankerde kluis
- ! Nieuwe aanwinsten: 90 dagen en max 20% van het verzekerd kapitaal

### Dekking aansprakelijkheid uit hoofde van het omschreven gebouw en de tuin

- ! Aansprakelijkheid uit hoofde van het omschreven gebouw en de tuin: 26.581.625 EUR (ICP) voor lichamelijke schade en 1.329.080 EUR (ICP) voor materiële schade
- ! Aansprakelijkheid goederen gehuurd voor beperkte periode of studiedoelstellingen
- ! Studiedoelstellingen: 1.329.080 EUR (ICP)
- ! Verhaal van huurders of gebruikers: 1.329.080 EUR (ICP)

**Dekking Cyber Protection: 15.000 EUR**

**Dekking e-reputation: 5.000 EUR**

**Dekking diefstal van identiteit: 15.000 EUR**



### Waar ben ik gedekt?

Wereldwijd



### Wat zijn mijn verplichtingen?

- Wanneer u een polis of vernieuwing of wijziging van uw polis aanvraagt, dient u het risico en de wijzigingen aan de bestaande toestand aangeven, alsook de aan u gestelde vragen voorzichtig, eerlijk en met redelijke zorgvuldigheid te beantwoorden.
- U dient alle redelijke voorzorgen te nemen om verlies of schadegevallen te voorkomen en/of te beperken.
- U dient uw verzekeraar te verwittigen van zodra u op de hoogte bent van een gebeurtenis die aanleiding tot een claim kan geven.
- Indien u een claim indient, dient u de documenten en andere bewijsmiddelen voor te leggen die nodig zijn om uw claim te behandelen. U dient ook de meldingsprocedure, zoals deze is uiteengezet in de polis, na te leven.
- De premie betalen.



### Wanneer en hoe betaal ik?

- U betaalt het bedrag dat vermeld staat in het betalingsbericht dat U van ons of van uw makelaar ontvangt.
- De betaling dient ten laatste te gebeuren op de vervalddag van de premie



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

- De dekking wordt van kracht op de dag van de eerste premiebetaling.
- De dekking heeft een looptijd van één jaar die stilzwijgend hernieuwd wordt.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

- U heeft het recht de polis met onmiddellijke ingang op te zeggen binnen de veertien dagen na aanvang van de dekking.
- U kan het contract opzeggen middels een aangetekend schrijven, een deurwaarders exploit of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs, en dit tegen de hoofdvervalddag mits een vooropzeg van 3 maanden.

