



Inleiding

Het verheugt mij vast te stellen dat u Hiscox gekozen hebt om uw bezittingen te beschermen.

Als verzekeraar van uw vakantiewoning en zijn inhoud, nemen wij onze verantwoordelijkheid erg ter harte. Ik hoop zowel voor u als voor ons dat u geen enkel schadegeval zal overkomen. U mag er echter zeker van zijn dat, indien dit wel het geval zou zijn, wij alles in het werk zullen stellen om u op een correcte wijze te vergoeden.



Robert Childs

Voorzitter Hiscox Groep

Inhoud

| | |
|--|-----------|
| 1. Wat zijn uw verplichtingen? | 3 |
| 1.1 Aangeven van het risico en van de wijzigingen van de gegevens | 3 |
| 1.2 Betalen van de premie | 3 |
| 1.3 Voorkomen en verminderen van de schadegevallen | 3 |
| 1.4. Verschaffen van inlichtingen en verlenen van medewerking in geval van schade | 3 |
| 2. Wat zijn onze verplichtingen? | 5 |
| 2.1 Algemene principes van ons contract en algemene uitsluitingen | 5 |
| 2.1.1 Algemene principes | 5 |
| 2.1.2 Uitsluitingen van toepassing op alle waarborgen | 5 |
| 2.2 De waarborgen en uitsluitingen eigen aan elke waarborg | 6 |
| 2.2.1 Het omschreven gebouw | 6 |
| 2.2.2 De inhoud | 8 |
| 2.2.3 Uw aansprakelijkheid uit hoofde van het omschreven gebouw en de tuin | 9 |
| 2.3 U informeren | 10 |
| 2.4 Tussenkomen in geval van schade | 10 |
| 2.4.1 Evaluatie van de schade | 10 |
| 2.4.2 Expertise | 11 |
| 2.4.3 Subrogatie | 11 |
| 2.4.4 Teruggevonden goederen | 11 |
| 2.4.5 Betaling van de schadevergoeding | 12 |
| 2.5 Aanpassen van de premie | 12 |
| 2.6 Aanpassen van het contract | 12 |
| 2.7 Afstand doen van het uitoefenen van verhaal | 12 |
| 3. Binnen welk kader situeert zich de overeenkomst ? | 13 |
| 3.1 Duur van het contract en van de waarborg | 13 |
| 3.2 Aanpassing van de verzekerde kapitalen en van het tarief | 13 |
| 3.3 Wat gebeurt er in geval van schade indien u uw verplichtingen niet nakomt? | 13 |
| 3.4 De rechtsregels die van toepassing zijn op onze overeenkomst en de bevoegde rechtbanken in geval van een geschil | 13 |
| 3.5 Privacy | 14 |
| 3.6 Lexicon (de woorden van het contract die een specifieke betekenis hebben) | 14 |

De vet gedrukte woorden en uitdrukkingen worden verklaard in het lexicon dat zich in deze algemene voorwaarden bevindt.

1. Wat zijn uw verplichtingen?

1.1 AANGEVEN VAN HET RISICO EN VAN DE WIJZIGINGEN VAN DE GEGEVENS

Om dit contract af te sluiten, hebben **wij ons** gebaseerd op de inlichtingen die **u ons** heeft verschaft. **Wij** stemmen erin toe het risico zoals het bij **ons** bekend is, te dekken.

Indien zich echter, in de loop van het contract, wijzigingen zouden voordoen (uitbreiding, verbouwwerkzaamheden, transformaties, aankopen, nieuwe installaties, enz.) of feiten die het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet aanmerkelijk en blijvend verzwaren (bijvoorbeeld een verandering van bestemming), dient **u ons** hiervan zo snel mogelijk aangifte te doen.

U dient **ons** de afstanden van verhaal die **u** zou toegestaan hebben voorafgaandelijk voor te leggen zodat **wij** deze kunnen onderzoeken en eventueel aanvaarden. Laat **ons** eveneens weten of **u** een hypothecaire lening hebt afgesloten voor de aankoop van de verzekerde goederen.

U dient **ons** ook op ieder ogenblik aangifte te doen van de andere verzekeringen die **u** onderschreven hebt om uw goederen of uw **aansprakelijkheid** uit hoofde van het **omschreven gebouw** te waarborgen.

Indien **u** afstand doet van een verzekerd roerend goed, neemt het contract een einde vanaf het ogenblik dat **u** het niet meer in uw bezit heeft. Indien **u** afstand doet van een verzekerd onroerend goed, neemt het contract een einde ten laatste drie maanden na het verlijden van de authentieke akte. Intussen blijven zowel **uzelf** als diegene aan wie **u** het onroerend goed hebt overgedragen de **verzekerden**, op voorwaarde dat de koper niet verzekerd is door een ander contract en voor zover hij afstand van verhaal tegen **u** doet.

1.2 BETALEN VAN DE PREMIE

Volgens de overeengekomen bepalingen, dient **u** de betaling uit te voeren van de bedragen die **wij** zelf of uw makelaar van **u** vorderen door middel van een betalingsbericht of een vervaldagbericht. Indien **u** nalaat dit te doen, kunnen **wij** de waarborgen van het contract schorsen, vijftien dagen nadat **u** hiervan in gebreke werd gesteld. Wanneer **wij** onze verplichting tot het verlenen van dekking geschorst hebben, kunnen **wij** de overeenkomst opzeggen indien **wij ons** dat recht in de ingebrekestelling hebben voorbehouden. In dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn van vijftien dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.

1.3 VOORKOMEN EN VERMINDEREN VAN DE SCHADEGEVALLEN

U dient voor de verzekerde goederen de preventieve en bewarende maatregelen te treffen die **u** door het contract zijn opgelegd. Indien **u** nalaat dit te doen en mits er een oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het **schadegeval**, behouden **wij ons** het recht voor **u** de dekking te weigeren.

1.4. VERSCHAFFEN VAN INLICHTINGEN EN VERLENEN VAN MEDEWERKING IN GEVAL VAN SCHADE

Wanneer zich een **schadegeval** voordoet dat uw door dit contract verzekerde goederen treft of dat betrekking heeft op uw **aansprakelijkheid** uit hoofde van het **omschreven gebouw** en de **tuin**, dient **u ons** hiervan zo snel mogelijk, en ten laatste binnen de acht dagen na het voorvallen van het **schadegeval** of vanaf het ogenblik dat **u** ervan in kennis werd gesteld, op de hoogte te brengen.

Indien uw verzekerde goederen schade hebben opgelopen, betekent het verschaffen van inlichtingen en het verlenen van medewerking voor **ons** dat:

- **u** onmiddellijk alle redelijke maatregelen neemt om verdere schade te voorkomen en de omvang van de schade te beperken;
- **u** onmiddellijk de betrokken overheidsinstanties verwittigt; in geval van diefstal, legt **u** klacht neer bij de politie en tekent **u**, indien nodig (diefstal van cheques, betaalkaarten of effecten), verzet aan, en dit ten laatste binnen de 24 uren nadat **u** in kennis werd gesteld van deze feiten;
- **u ons** zo snel mogelijk schriftelijk op de hoogte brengt van de dag en het uur van het **schadegeval**, evenals van de gekende of vermoedelijke omstandigheden en oorzaken van het gebeuren;
- **u ons** toestaat de plaats waar de schade zich heeft voorgedaan te bezoeken teneinde de schade te kunnen vaststellen en te ramen;
- **u ons** zo snel mogelijk een gedetailleerde raming (die door **u** voor waar en echt verklaard wordt) bezorgt van de schade en van de waarde van de verzekerde goederen; preciseer eveneens de identiteit van de eigenaars;
- **u** van geen enkel verzekerd goed afstand doet en dat **u** alle beschadigde voorwerpen te onzer beschikking houdt tot het afsluiten van de expertise;
- **u**, tenzij het echt noodzakelijk is, geen enkele wijziging aan het beschadigde goed aanbrengt waardoor het onmogelijk of moeilijker zou worden om de oorzaak van het **schadegeval** te bepalen of een raming van de schade te maken;
- **u ons** de waarborgen vermeldt die **u** eventueel bij andere verzekeraars zou onderschreven hebben en die dekking bieden voor het **omschreven gebouw** en of de **inhoud**;
- **u** niets doet dat het verhaal in het gedrang brengt dat **wij** zouden kunnen uitoefenen tegen iedere persoon die aansprakelijk is voor de schade.

Indien uw verzekerde aansprakelijkheid uit hoofde van het omschreven gebouw in het gedrang komt, betekent het verschaffen van inlichtingen en het verlenen van medewerking eveneens dat:

- **u ons** alle gerechtelijke of buitengerechtelijke stukken overmaakt na hun kennisgeving, betekening of terhandstelling;
- **u** verschijnt op de zittingen en dat **u** de proceshandelingen die **wij** van **u** vragen vervult. **Wij** behouden **ons** het recht voor de leiding te nemen in de civiele procedure en in alle onderhandelingen met derden. **Wij** behouden **ons** eveneens de mogelijkheid voor om vrijwillig tussen te komen in het burgerlijke proces of het strafproces;
- **u** zich onthoudt van het erkennen van enige **aansprakelijkheid**, van het aangaan van een dading, van het voorstellen om een regeling te treffen of de schade te regelen (dit mag **u** echter niet weerhouden om materiële of medische hulp aan het slachtoffer te verlenen, of gewoon de feiten te erkennen).

2. Wat zijn onze verplichtingen?

2.1 ALGEMENE PRINCIPES VAN ONS CONTRACT EN ALGEMENE UITSLUITINGEN

2.1.1 Onze dekking is gebaseerd op de volgende principes:

- Binnen de limieten van het contract, zijn de waarborgen verworven voor **schadegevallen** waardoor het **omschreven gebouw**, en/of de **inhoud** of voor uw **aansprakelijkheid** uit hoofde van het **omschreven gebouw** en de **tuin**, met uitzondering van de uitgesloten schade.
- **U** bent verzekerd ten belope van de verzekerde kapitalen vermeld in de **bijzondere voorwaarden**, onder voorbehoud van de (niet-geïndexeerde) limieten of sublimieten voorzien in de algemene voorwaarden.
- Als de premie betaald werd, bent **u** gedekt indien het **schadegeval** zich voordeed tijdens de duur van het contract, behalve in geval van schorsing van de waarborgen.
- Voor alle verzekerde **schadegevallen** gebeurt onze schadevergoeding onder aftrek van een niet-geïndexeerde **vrijstelling** vermeld in de **bijzondere voorwaarden**, **U** geniet slechts één maal per **schadegeval** van de verzekerde kapitalen, met inbegrip van de sublimieten vermeld in de algemene voorwaarden, en dit ongeacht het aantal contracten dat **u** bij **ons** zou onderschreven hebben.
- **Wij** zullen **u**, ten belope van het totale verzekerde kapitaal, vergoeden voor de reddingskosten die redelijkerwijze werden aangegaan om een **schadegeval** te voorkomen, tegen te houden of te beperken, met inbegrip van de kosten om de verzekerde en geredde goederen te bewaren.
- **Wij** verbinden **ons** ertoe **u** te vergoeden voor de kosten en de honoraria van de tegenexpert, die door **ons** of door een erkende syndicale kamer werd goedgekeurd en die eventueel door **u** werd aangesteld om een raming te maken van de door een gedekt **schadegeval** veroorzaakte **materiële schade** toegebracht aan het **omschreven gebouw** of aan de **inhoud**. De schadevergoeding is beperkt tot de bedragen vermeld in onderstaande tabel.

| SCHADEVERGOEDING | BAREMA AAN DE ABEX INDEX 744 |
|---------------------------|--|
| Minder dan 4.000 EUR | 5% |
| 4.001 EUR - 15.000 EUR | 250 EUR + 3,5 % voor het gedeelte boven 4.001 EUR |
| 15.001 EUR - 45.000 EUR | 750 EUR + 3 % voor het gedeelte boven 15.001 EUR |
| 45.001 EUR - 135.000 EUR | 1.900 EUR + 2,5 % voor het gedeelte boven 45.001 EUR |
| 135.001 EUR - 270.000 EUR | 5.500 EUR + 2 % voor het gedeelte boven 135.001 EUR |
| Meer dan 270.000 EUR | 9.500 EUR + 1 % voor het gedeelte boven 270.000 EUR met een maximum van 25.000 EUR |

2.1.2 Uitsluitingen van toepassing op alle waarborgen:

Wij bieden geen dekking voor:

1. schade die opzettelijk wordt toegebracht door **u**;
2. schade rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeiend uit:
 - oorlog of gelijkaardige feiten en burgeroorlog of gelijkaardige feiten;
 - inbeslagneming, onteigening, nationalisering of opeising;
 - iedere nucleaire reactie of straling of besmetting ten gevolge van radioactiviteit;
3. het gedeelte van de schade dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een daad van nucleair, bacteriologisch of chemisch terrorisme (NBC) wanneer het een bedrag van 1.170.057 EUR overschrijdt.

2.2 DE WAARBORGEN EN UITSLUITINGEN EIGEN AAN ELKE WAARBORG

2.2.1 Het omschreven gebouw

2.2.1.1 De waarborg van toepassing voor het **omschreven gebouw**

Wij verzekeren het in de **bijzondere voorwaarden omschreven gebouw** tegen **materiële schade**.

Onze bijkomende waarborgen:

| | |
|--|--|
| Tuin | wij verbinden ons ertoe u te vergoeden voor de materiële schade veroorzaakt aan de tuin door een brand, een bliksemingslag, een diefstal, een daad van vandalisme of het vallen van een luchtvaartuig. Wij vergoeden het herstel met gelijksoortige jonge aanplantingen ten belope van een maximum van 2.500 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval . |
| Vervanging van sloten en sleutels: | in geval van diefstal van sleutels van het omschreven gebouw , vergoeden wij u , zonder vrijstelling , voor de kosten van vervanging van de sloten en sleutels ten belope van een maximum van 1.250 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval . |
| Kosten voor het opzoeken van waterlekken: | wij verbinden ons ertoe u schadeloos te stellen voor de kosten gemaakt voor het opzoeken van waterlekken, met inbegrip van de kosten voor het openbreken en opnieuw dichtmaken van de muren, vloeren en plafonds, ten belope van een maximum van 2.500 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval . |
| Uitbreiding van de waarborg tot bepaalde kosten, in het kader van een gedekt schadegeval: | |
| Kosten voor huisvestiging en huurverlies: | wij verbinden ons ertoe u , gedurende een periode van maximum drie jaar tijdens dewelke het omschreven gebouw onbruikbaar is omdat het hersteld of heropgebouwd moet worden of in afwachting van de vervanging ervan, te vergoeden voor: <ul style="list-style-type: none"> • uw werkelijke kosten voor een nieuwe huisvesting; of • het effectieve huurverlies dat u lijdt. En dit ten belope van maximum 12.500 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval . |
| Herstellings- en bewakingskosten: | wij verbinden ons ertoe u , binnen de limieten van de verzekerde kapitalen, schadeloos te stellen voor de kosten om het omschreven gebouw in zijn oorspronkelijke staat te herstellen en het te bewaken indien deze kosten noodzakelijk zijn ten gevolge van schade door tussenkomst van de hulpdiensten. |
| Opruimings- en afbraakkosten: | wij verbinden ons ertoe u , schadeloos te stellen voor de afbraak- en opruimingskosten en de kosten voor het afvoeren van het puin, en dit ten belope van maximum 10.000 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval . |
| Stabiliserings-kosten: | wij verbinden ons ertoe u , binnen de limieten van de verzekerde kapitalen, schadeloos te stellen voor de kosten van graafwerken, grondwerken of werken om de grond te stabiliseren indien die noodzakelijk zijn om het omschreven gebouw te kunnen herstellen of heropbouwen. |

Kosten voor het opnieuw conform aan de wet maken:

wij verbinden **ons** ertoe **u** schadeloos te stellen voor alle maatregelen die nodig zijn om opnieuw conform te zijn aan de wetgeving en de reglementeringen die in voege zijn op de dag van het **schadegeval**, met inbegrip van de kosten om het **omschreven gebouw** opnieuw in zijn oorspronkelijke staat te herstellen, en dit voor zover dit gebouw conform was op het ogenblik van het **schadegeval** en dat **u** dit gebouw op dezelfde plek herstelt of wederopbouwt. Deze vergoeding is beperkt tot een maximum van 25.000 EUR (niet geïndexeerd) per **schadegeval**.

2.2.1.2 Uitsluitingen eigen aan de waarborg van toepassing voor het **omschreven gebouw**

Wij bieden geen dekking voor:

1. schade aan een gebouw dat in opbouw is
2. schade veroorzaakt door het verzakken van het **omschreven gebouw**
3. schade veroorzaakt door huisdieren;
4. schade rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeiend uit:
 - a. beschadigingen veroorzaakt door het gebruik en de tijd, roestvorming, oxidatie, verrotting, schimmelvorming (behalve indien voorkomend ten gevolge van een gedekt **schadegeval** naar aanleiding van een waterschade), insecten, kromtrekking of iedere vervorming of inkrimping, of het gebruik van gebrekkige materialen of stukken;
 - b. beschadigingen veroorzaakt door droogte, vocht, hygrometrische schommelingen of temperatuurschommelingen of door blootstelling aan het licht;
 - c. bouw-, afbraak-, herstellings- of restauratiewerken;
 - d. graduele beschadigingen, met inbegrip van graduele beschadigingen veroorzaakt door rook of opstijgend vocht;
 - e. het eigen gebrek, een verborgen gebrek of een onaangepast gebruik;
 - f. een nalatigheid bij het noodzakelijke onderhoud of de noodzakelijke herstelling of een manifeste verwaarlozing van **u**wentwege;
 - g. verontreiniging of contaminatie, onder voorbehoud van de clause met betrekking tot de bijkomende waarborg "Vloeistoffen voor huishoudelijk gebruik" vermeld in artikel 2.2.2
5. storingen of pannes van mechanische, elektrische of elektronische elementen, behalve indien deze het gevolg zijn van een **toevallige** gebeurtenis die buiten het voorwerp zelf staat;
6. diefstal, poging tot diefstal en vandalisme begaan door uw gezinsleden die bij **u** inwonen;
7. wat betreft waterschade: iedere schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt:
 - a. door druk, lekken of infiltratie van grondwater;
 - b. door vorst of dooi;
 - c. schade veroorzaakt door het binnenkomen van regen, smeltwater, hagel of sneeuw in het **omschreven gebouw** door openstaande ramen, deuren of luiken.
8. schade wanneer het **omschreven gebouw** niet voldoende bemeubeld is om er normaal in te leven;
9. schade veroorzaakt aan hekken, schuttingen, toegangspoorten of hagen behalve indien deze schade het gevolg is van het omvallen van bomen.

2.2.2 De inhoud

2.2.2.1 De waarborg van toepassing voor de inhoud

Wij verzekeren uw **inhoud** die zich bevindt in het **omschreven gebouw** en/of het bijgebouw op het adres vermeld in de **bijzondere voorwaarden** tegen **materiële schade**.

Voor de volgende goederen gelden bijzondere sublimieten:

Kunst- en verzamelobjecten: zijn gedekt ten belope van een maximum van 5.000 EUR (niet geïndexeerd) per **schadegeval**.

Audiovisuele- en computer-apparatuur zijn gedekt ten belope van een maximum van 2.500 EUR (niet geïndexeerd) per **schadegeval**.

Inhoud van de koelapparaten **wij** verbinden **ons** ertoe **u** schadeloos te stellen voor de kosten die betrekking hebben op **materiële schade** die, ten gevolge van een **toevallig** stilvallen of van een **toevallige** stroomonderbreking, veroorzaakt wordt aan de goederen die bewaard worden in diepvrieskasten en diepvriesinstallaties. **Wij** verbinden **ons** ertoe **u**, zonder **vrijstelling**, schadeloos te stellen ten belope van een maximum van 500 EUR (niet geïndexeerd) per **schadegeval**.

Waarden: zijn gedekt ten belope van een maximum van 500 EUR (niet geïndexeerd) per **schadegeval**.

Onze bijkomende waarborgen:

Vloeistoffen voor huishoudelijk gebruik: **wij** zullen **u** schadeloosstellen voor de kosten die betrekking hebben op het vervangen van vloeistoffen voor huishoudelijk gebruik die verloren gingen ten gevolge van een **toevallig** lek uit een vaste installatie in het **omschreven gebouw**, evenals voor de kosten die betrekking hebben op het saneren van uw verontreinigde gronden, ten belope van een maximum van 500 EUR (niet geïndexeerd) per **schadegeval**.

2.2.2.2 Uitsluitingen eigen aan de waarborg van toepassing voor de inhoud

Wij bieden geen dekking voor:

1. schade rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeiend uit:
 - a. herstellings- restauratie- of inkaderingswerken of uit iedere gelijkaardige behandeling uitgevoerd door een vakman;
 - b. een informaticafout, een slecht functioneren van de computerinstallatie of een computervirus;
 - c. beschadigingen veroorzaakt door het gebruik en de tijd, door roestvorming, oxidatie, verrotting, schimmelvorming (behalve indien voorkomend tengevolge van een gedekt **schadegeval** naar aanleiding van een waterschade), ongedierte, insecten, kromtrekking of iedere vervorming of inkrimping, of het gebruik van gebrekkige materialen of stukken;
 - d. beschadigingen veroorzaakt door droogte, vocht, hygrometrische schommelingen of temperatuurschommelingen of door blootstelling aan het licht;
 - e. graduele beschadigingen, met inbegrip van graduele beschadigingen veroorzaakt door rook of opstijgend vocht;
 - f. het eigen gebrek, een verborgen gebrek of een onaangepast gebruik;

- g. een nalatigheid bij het noodzakelijke onderhoud of de noodzakelijke herstelling of een manifeste verwaarlozing van **uw** wentwege;
 - h. verontreiniging of contaminatie;
 - i. voor wat betreft wijn en likeuren, schade veroorzaakt door de poreusheid, het **toevallig** lekken of het natuurlijk verlies van de **inhoud**, evenals door het eigen gebrek, kurksmaak of schade te wijten aan klimatologische omstandigheden;
 2. schade veroorzaakt aan niet gestandaardiseerde software;
 3. diefstal van de **inhoud** of **kunst- en verzamelobjecten**, tenzij de diefstal wordt gepleegd met geweld, bedreiging of sporen van braak;
 4. wat betreft waterschade: iedere schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt:
 - a. door druk, lekken of infiltratie van grondwater;
 - b. door vorst of dooi;
 - c. schade veroorzaakt door het binnenkomen van regen, smeltwater, hagel of sneeuw in het gebouw door openstaande ramen, deuren of luiken.
 5. storingen of pannes van mechanische, elektrische of elektronische elementen, behalve indien deze het gevolg zijn van een **toevallige** gebeurtenis die buiten het voorwerp zelf staat.
 6. diefstal, poging tot diefstal en vandalisme gepleegd door uw gezinsleden die bij **u** inwonen;
 7. schade veroorzaakt door huisdieren;
 8. schade voortvloeiend uit het feit dat **u** goederen of diensten die **u** via het Internet hebt besteld en betaald niet ontvangen zou hebben.

2.2.3 Uw aansprakelijkheid uit hoofde van het omschreven gebouw en de tuin

2.2.3.1 De waarborg van toepassing voor uw **aansprakelijkheid** uit hoofde van het **omschreven gebouw** en de **tuin**

In geval van een vordering door een derde waarbij uw **aansprakelijkheid** ten laste wordt gelegd uit hoofde van het **omschreven gebouw** en de **tuin**, nemen **wij**, in het kader van dit contract, uw verdediging waar, leiden **wij** het eventuele civiele proces en kunnen **wij** vrij alle verhaalmiddelen uitoefenen. Indien **u** echter gedagvaard wordt als verdachte in een strafprocedure, kunnen **wij** dit verhaal slechts uitoefenen indien **u** hiermee akkoord gaat.

Als uw **aansprakelijkheid** is vastgesteld, bedraagt onze waarborg per **schadegeval** maximum 24.329.367 EUR (geïndexeerd aan de Index van de Consumptieprijzen, afgekort ICP) voor **lichamelijke schade** en 1.216.467 EUR (geïndexeerd aan de ICP) voor **materiële schade**.

Wij hebben als enigen het recht om, binnen de perken van onze dekking, een dading aan te gaan met de benadeelde personen.

2.2.3.2 De uitsluitingen eigen aan de waarborg van uw **aansprakelijkheid** uit hoofde van het **omschreven gebouw** en de **tuin**

Onder voorbehoud van de toepassing van de bijkomende waarborgen, bieden **wij** geen dekking voor:

1. **lichamelijke schade** geleden door **u** of door een **verzekerde**;
2. **materiële schade** aan een goed waarvan **u** of een **verzekerde** eigenaar bent of waarvan de hoede of het gebruik aan **u** werd toevertrouwd door een derde of dat werd toevertrouwd aan de hoede of het gebruik van een **verzekerde**;
3. schade die uw burgerlijke **aansprakelijkheid** die onderworpen is aan een verplichte verzekering, in het gedrang brengt;
4. boetes van welke aard ook;
5. schade rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeiend uit:
 - a. een beroepsactiviteit of iedere activiteit waarvoor **u** inkomsten ontvangt;
 - b. niet **toevallige** verontreiniging.

2.3 U INFORMEREN

Wij verbinden **ons** ertoe **u** te informeren:

- over uw rechten in geval de verzekeringsvoorwaarden wijzigen ; behalve in het geval van een wijziging van het risico, verbinden **wij ons** ertoe de algemene voorwaarden niet te wijzigen in de loop van het contract;
- over de procedure en de opvolging van uw dossier in geval van schade.

2.4 TUSSENKOMEN IN GEVAL VAN SCHADE

Wij verbinden **ons** ertoe:

- een evaluatie van de schade te maken wanneer zich een **schadegeval** voordoet,
- de schadevergoeding zo snel mogelijk te betalen in geval van een gedekt **schadegeval**, of
- de beschadigde voorwerpen te herstellen, te vergoeden of te vervangen,

volgens de volgende voorwaarden:

2.4.1 Evaluatie van de schade

2.4.1.1 Voor wat betreft het **omschreven gebouw**

Behoudens afwijking, zullen **wij u**, per **schadegeval**, schadeloosstellen in **nieuwwaarde** op de dag van het **schadegeval** ten belope van maximum het verzekerd kapitaal voor het **omschreven gebouw**. **Wij** behouden **ons** het recht voor de schadevergoeding uit te betalen naargelang de wederopbouw of de herstelling van het **omschreven gebouw** vordert.

De vergoedingsgrens is beperkt tot het verzekerd kapitaal zoals vermeld in de **bijzondere voorwaarden**.

Indien het verzekerde kapitaal gebouw lager is dan 90% van de na schade vastgestelde waarden van de verzekerde goederen onmiddellijk voor de gebeurtenis, dan wordt slechts het evenredig deel van de schade vergoed. Deze regel wordt echter niet toegepast indien het systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel zoals vermeld op het aanvraagformulier correct werd gebruikt.

De evenredigheidsregel is niet van toepassing indien de schade kleiner is dan 5.000 EUR.

Vooraleer **wij** de evenredigheidsregel toepassen, gaan **wij** steeds na of het verzekerde kapitaal gebouw of andere groepen van goederen niet te hoog werd vastgesteld. Is dat het geval, dan verhogen **wij** het verzekerde bedrag gebouw door het overschot van het vastgesteld kapitaal.

De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats zijn gelegen.

2.4.1.2 Voor wat betreft de **inhoud**

- In geval van totaal verlies, zullen **wij u** vergoeden op basis van de **werkelijke waarde** ten belope van maximum het verzekerde kapitaal **inhoud**. De **slijtage** van de beschadigde goederen brengen **wij** slechts in mindering voor het gedeelte dat 30 % van de **nieuwwaarde** van het beschadigde deel of voorwerp overschrijdt. Bij inwerking van elektriciteit wordt voor de elektrische en elektronische toestellen 5% **slijtage** in mindering gebracht per jaar te rekenen vanaf de dag van aankoop.

Indien het verzekerde kapitaal **inhoud** lager is dan 90% van de na schade vastgestelde waarden van de verzekerde goederen onmiddellijk voor de gebeurtenis, dan wordt slechts het evenredig deel van de schade vergoed. Deze regel wordt echter niet toegepast indien het systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel zoals vermeld op het aanvraagformulier correct werd gebruikt.

De evenredigheidsregel is niet van toepassing indien de schade kleiner is dan 5.000 EUR.

Vooraleer **wij** de evenredigheidsregel toepassen, gaan **wij** steeds na of het verzekerde kapitaal **inhoud** of andere groepen van goederen niet te hoog werd vastgesteld. Is dat het geval, dan verhogen **wij** het verzekerde bedrag **inhoud** door het overschot van het vastgesteld kapitaal.

De overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats zijn gelegen.

- In geval van gedeeltelijke schade, zullen **wij** de kosten vergoeden die betrekking hebben op de herstelling van de voorwerpen indien deze kosten lager zijn dan de **vervangingswaarde**. Indien dit niet het geval is, vergoeden **wij u** op basis van deze laatst genoemde waarde.

2.4.1.3 Voor wat betreft uw burgerlijke **aansprakelijkheid** uit hoofde van het **omschreven gebouw** en de **inhoud**.

Wij vergoeden de schade waarvoor **u** aansprakelijk wordt gesteld binnen de perken van de waarborglimieten en onder voorbehoud van de toepasselijke uitsluitingen.

2.4.2 Expertise

Indien **u** en **wij** niet tot een akkoord komen aangaande de raming van de schadevergoeding, wordt deze tegensprekelijk geschat door twee deskundigen waarvan de ene door **u** en de andere door **ons** wordt benoemd. Indien deze niet tot een vergelijk komen, komt er een derde deskundige bij. De drie deskundigen vormen een college dat beslist bij meerderheid van stemmen. Indien één van de partijen geen deskundige benoemt of indien de twee deskundigen het niet eens worden over de derde deskundige, zal deze aanstelling gebeuren, op verzoek van de meest gerede partij, door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg in het ressort waar zich uw woonplaats bevindt. Indien de derde deskundige wordt aangesteld, worden zijn honoraria en kosten, evenals zijn aanstellingskosten in twee gedeeld.

De deskundigen worden vrijgesteld van alle formaliteiten. Hun beslissing is soeverein en onherroepelijk.

Wij nemen de honoraria en kosten van uw expert ten laste binnen de hoger vermelde limieten (zie hoofdstuk 2.1.1. « Algemene principes »). Indien er een derde deskundige nodig is, zullen zijn kosten en honoraria door iedere partij voor de helft gedragen worden.

2.4.3 Subrogatie

Nadat **wij** de verzekerde of de derde, volgens onze verplichtingen, schadeloos hebben gesteld, kunnen **wij** in uw plaats handelen tegen aansprakelijke derden binnen de grenzen van wat **wij** betaald hebben. **Wij** verbinden **ons** ertoe geen afbreuk te doen aan uw recht om het gedeelte van de schade dat **u** niet werd uitbetaald, te vorderen.

2.4.4 Teruggevonden goederen

Indien het verloren of gestolen voorwerp teruggevonden wordt, dient **u ons** hiervan op de hoogte te brengen per aangetekend schrijven.

Indien dit gebeurt vóór de betaling van de schadevergoeding, moet **u** het voorwerp terug in bezit nemen.

Na de betaling van de schadevergoeding, behoren de beschadigde voorwerpen **ons** toe. **U** hebt de mogelijkheid ze opnieuw in bezit te krijgen door het terugbetalen van de schadevergoeding onder aftrek van de herstellings- en recuperatiekosten.

U dient **ons** van uw beslissing op de hoogte te brengen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf het ogenblik dat het goed vrij en onbelast is. Indien **u** dit niet doet, blijven **wij** er van rechtswege eigenaar van. **Wij** zullen **u** schadeloosstellen voor de redelijke kosten die **u** zou kunnen gemaakt hebben met het oog op de recuperatie van het goed.

2.4.5 Betaling van de schadevergoeding

Behalve in geval van schade aan het **omschreven gebouw**, verbinden **wij ons** ertoe, voor zover **u** uw verplichtingen bent nagekomen en indien er geen betwisting is, het bedrag van de schadevergoeding te betalen binnen de 30 werkdagen na ontvangst, in onze kantoren, van uw instemming met ons vergoedingsvoorstel.

Na deze termijn van tien dagen en voor vergoedingen van meer dan 5.000 EUR, betalen **wij**, voor zover het een bankrekening in België betreft, verwijlrenten a rato van het aantal dagen vertraging, op basis van de intrestvoet van de Nationale Bank van België.

Indien **u** niet alle verplichtingen die dit contract **u** oplegt bent nagekomen, beginnen de hoger vermelde termijnen pas te lopen vanaf de dag volgend op de dag waarop **u** deze verplichtingen bent nagekomen.

2.5 AANPASSEN VAN DE PREMIE

Indien het risico aanzienlijk en blijvend vermindert en deze nieuwe situatie voordeliger voorwaarden rechtvaardigt, zullen **wij u** gelijktijdig een premievermindering voorstellen vanaf het ogenblik dat **u ons** op de hoogte bracht van deze wijziging. Indien het risico verzwart in de loop van het contract en **wij** erin toestemmen het bijkomende risico te verzekeren, zal de premie, in principe, worden aangepast aan de voorwaarden in voege op dat ogenblik.

2.6 AANPASSEN VAN HET CONTRACT

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet zo verzwart is dat **wij**, indien die verzwaaring bij het sluiten van de overeenkomst had bestaan, op andere voorwaarden zou hebben verzekerd, moeten **wij** binnen een termijn van een maand, te rekenen vanaf de dag waarop **wij** van de verzwaaring kennis hebben gekregen, de wijziging van de overeenkomst voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaaring.

Indien **wij** het bewijs leveren dat **wij** het verzwaarde risico in geen geval zouden hebben verzekerd, kunnen **wij** de overeenkomst opzeggen binnen dezelfde termijn.

Indien het voorstel tot wijziging van de verzekeringsovereenkomst wordt geweigerd door **u** of indien, bij het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet wordt aanvaard, kunnen **wij** de overeenkomst opzeggen binnen vijftien dagen.

2.7 AFSTAND DOEN VAN HET UITOEFENEN VAN VERHAAL

Wij doen afstand van verhaal tegen:

- **u**, voor de schade veroorzaakt aan goederen die verzekerd zijn voor rekening en ten gunste van derden;
- de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die gezamenlijk verzekerd zijn door dit contract;
- de mede-eigenaars die gezamenlijk verzekerd zijn door dit contract;
- uw afstammelingen, uw ascendenten, uw echtgeno(o)t(e), uw verwanten in rechte lijn, evenals uw personeelsleden en de personen die onder uw dak wonen;
- de leveranciers die elektriciteit, gas, stoom en warm water verdelen via leidingen, evenals de regie ten opzichte van dewelke en in de mate waarin **u** hebt moeten afzien van verhaal;

De hoger vermelde gevallen van afstand van verhaal gelden niet:

- in geval van kwaadwilligheid;
- in de mate waarin de aansprakelijke een aansprakelijkheidsverzekering heeft onderschreven.

3. Binnen welk kader situeert zich de overeenkomst ?

- 3.1 DUUR VAN HET CONTRACT EN VAN DE WAARBORG
- Het contract is voltrokken vanaf het ogenblik dat het zowel door **u** als door **ons** ondertekend is. Het is afgesloten voor een periode van één jaar en wordt automatisch op iedere vervaldag hernieuwd voor eenzelfde duurtijd. Ten minste drie maanden voor de hernieuwingsdatum van het contract, kunnen zowel **u** als **wij** afzien van de automatische hernieuwing door een aangetekend schrijven. De opzeg gaat in na het verstrijken van een termijn van ten minste een maand te rekenen van de dag volgend op zijn afgifte ter post.
- Het contract treedt in voege op de dag dat de eerste premie betaald wordt. Het uur waarop de dekking ingaat is vastgesteld op 00.00 uur. Het uur waarop het contract een einde neemt is vastgesteld op 24.00 uur.
- U** kan het contract, met onmiddellijke ingang, opzeggen binnen de veertien dagen na het afsluiten van het contract, of na de dag waarop **u** het contract ontvangen hebt, indien deze dag later viel. **Wij** hebben hetzelfde recht, mits eerbiediging van een opzegtermijn van acht dagen.
- Indien **wij** van mening zijn het risico niet meer te kunnen verzekeren na aangifte van een **schadegeval**, behouden **wij ons** het recht voor het contract op te zeggen ten laatste één maand na de uitbetaling van de schadevergoeding of na de weigering tot tussenkomst.
- U** kan, na ieder **schadegeval**, hetzelfde recht doen gelden, ten laatste één maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding.
- 3.2 AANPASSING VAN DE VERZEKERDE KAPITALEN EN VAN HET TARIEF
- Uw contract is beschermd tegen de inflatie. De verzekerde kapitalen en de premie variëren immers elk jaar op vervaldag volgens de verhouding tussen de index van toepassing op de vervaldag en de index ten tijde van de onderschrijving die vermeld wordt in de **bijzondere voorwaarden**.
- Met uitzondering van de sublimieten die in de algemene voorwaarden vermeld worden en die niet geïndexeerd zijn, zijn de bedragen die door geen enkele referentie worden gevolgd in deze algemene voorwaarden bepaald volgens de ABEX-index 744 van juli 2014.
- De bedragen die, in diezelfde algemene voorwaarden, gevolgd worden door de referentie ICP zijn bepaald volgens de index 234,84 (basis 1981) van de consumptieprijzen van juli 2014.
- Tariefwijziging:
- Het kan gebeuren dat **wij ons** verplicht zien om de premie of de **vrijstelling** te wijzigen. In dat geval brengen **wij u** ten laatste vier maanden vóór vervaldag op de hoogte. Indien **u** niet akkoord kan gaan met de doorgevoerde wijziging, kan **u** het contract opzeggen binnen de drie maanden na deze kennisgeving. De opzeg zal dan ingaan op de volgende vervaldag.
- 3.3 WAT GEBEURT ER IN GEVAL VAN SCHADE INDIEN U UW VERPLICHTINGEN NIET NAKOMT ?
- In zulk geval, behouden **wij ons** het recht voor onze prestatie proportioneel te verminderen naargelang de schade die **wij** geleden hebben of, naargelang het geval, de dekking te weigeren.
- 3.4 DE RECHTSREGELS DIE VAN TOEPASSING ZIJN OP ONZE OVEREENKOMST EN DE BEVOEGDE RECHTBANKEN INGEVAL VAN EEN GESCHIL
- Behoudens tegenstrijdige bepaling, is dit contract onderworpen aan het Belgisch recht. De Belgische rechtbanken zijn bevoegd voor geschillen met betrekking tot dit contract.

3.5 PRIVACY

Hiscox is een handelsnaam van een aantal Hiscox-vennootschappen. De specifieke vennootschap die optreedt als verwerkingsverantwoordelijke van uw persoonlijke informatie wordt vermeld in de documentatie die **wij u** bezorgen.

Bij twijfel kunt **u ons** ook altijd contacteren op het telefoonnummer 0032 2 788 26 00 of per email op DataProtectionOfficer@HISCOX.com.

Wij verzamelen en verwerken informatie over **u** om verzekeringspolissen aan te bieden en om **claims** te verwerken. Uw informatie wordt ook gebruikt voor zakelijke doeleinden zoals fraudepreventie en -opsporing en financieel beheer. Het kan gaan om het delen van uw informatie met, en het bekomen van informatie over **u** van, onze vennootschappen van de Groep en derden zoals makelaars, schaderegelaars, kredietinformatiebureaus, dienstverleners, professionele adviseurs, onze toezichthouders of instanties voor de preventie van fraude.

Het is mogelijk dat **we** telefoongesprekken opnemen om **ons** in staat te stellen om toezicht te houden op de diensten die **we** verstrekken en om ze te verbeteren.

Voor meer informatie over hoe uw informatie gebruikt wordt en over uw rechten in verband met uw informatie, gelieve onze privacyverklaring op www.hiscox.be te raadplegen.

3.6 LEXICON (DE WOORDEN VAN HET CONTRACT DIE EEN SPECIFIEKE BETEKENIS HEBBEN)

Aansprakelijkheid:

verplichting die op **u** rust om, krachtens de artikels 544 of 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek, of analoge bepalingen in het buitenlands recht, schade die **u** zou hebben veroorzaakt, te vergoeden.

ABEX:

index van de bouwrijzen, vastgesteld door de Belgische Vereniging van Experts.

Bijzondere voorwaarden:

bepalingen van het contract die **u** persoonlijk aanbelangen en die, samen met deze algemene voorwaarden en de bijvoegsels waarin de wijzigingen worden geacteerd, de verzekeringspolis vormen. De **bijzondere voorwaarden** en de bijvoegsels hebben voorrang op de algemene voorwaarden van het contract.

Daad van terrorisme:

handeling die clandestien wordt georganiseerd uit ideologische, politieke of sociale overwegingen, die individueel of in groep wordt uitgevoerd en die bestaat uit het plegen van aanslagen op mensen of het vernietigen van goederen teneinde indruk te maken op het publiek en een klimaat van onzekerheid te doen ontstaan.

ICP:

Index van de Consumptierijzen, vastgesteld door de Minister van Economische Zaken.

Inhoud:

ieder roerend goed voor privé gebruik dat zich gewoonlijk bevindt in het **omschreven gebouw** en dat **u** toebehoort of dat **u** werd toevertrouwd.

Maken geen deel uit van de **inhoud**:

- dieren;
- kostbaarheden;
- gemotoriseerde landvoertuigen en hun toebehoren
- caravans, aanhangwagens met een nuttig laadvermogen van meer dan 500 kg; vliegende voorwerpen die personen kunnen vervoeren; ruimtetuigen; boten; motorfietsen, bromfietsen
- elektronische gegevens;
- de **tuin**;
- water en vloeistoffen voor huishoudelijk gebruik.

Juweel:

voorwerp dat dient als sieraad en dat waardevol is door de materialen waaruit het is vervaardigd of door de artistieke kwaliteit van hoe het bewerkt is.

| | |
|---|---|
| Kostbaarheden: | kostbare voorwerpen zoals juwelen , uurwerken, edelstenen en halfedelstenen die niet ingezet zijn, massief zilver, goud, platina, verguldsel. |
| Kunst- en verzamelobjecten: | muziekinstrumenten, postzegels, verzamelmunten of verzamelmedailles, schilderijen, antieke meubelen, tapijten en wandtapijten, wijnen en fijne sterke drank, zilver- en edelsmeedwerk; meer algemeen, voorwerpen die artistieke kenmerken vertonen of die het voorwerp van een collectie kunnen uitmaken, met uitsluiting van de kostbaarheden . |
| Lichamelijke schade: | iedere aantasting van de fysieke integriteit die door een persoon geleden wordt, met uitzondering van iedere morele en indirecte schade (zoals het inkomstenverlies). |
| Materiële schade: | iedere vernietiging, beschadiging, verlies of verdwijning van een onroerend of een roerend goed. |
| Nieuwwaarde: | bedrag dat nodig is voor de wederopbouw in nieuwe staat van het omschreven gebouw , met inbegrip van de architectkosten en de niet terugvorderbare BTW, of voor de wedersamenstelling van de inhoud in nieuwe staat, zodanig dat de kwaliteit van de goederen in kwestie, na schadegeval , gelijkwaardig is aan de kwaliteit die ze hadden vóór het schadegeval . |
| Omschreven gebouw: | <p>het geheel van de gebouwen en onroerende inrichtingen gebouwd op een grond waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan 1 hectare en dat zich bevindt op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden. Het hoofdgebouw moet hoofdzakelijk dienen als woonruimte en de bijhorigheden of bijgebouwen mogen uitsluitend ten privaten titel gebruikt worden. Het omschreven gebouw omvat iedere inrichting die op het aangeduide adres als onroerend door bestemming wordt beschouwd (met inbegrip van uw zwembad). De tuin maakt geen deel uit van het omschreven gebouw.</p> <p>Het omschreven gebouw moet beantwoorden aan de vigerende wetten en reglementeringen en meer in het bijzonder aan diegene die betrekking hebben op de bouwvergunning. Iedere andere situatie wordt gepreciseerd in de bijzondere voorwaarden.</p> |
| Schadegeval: | |
| 1. Voor de dekking van de goederen: | toevallige gebeurtenis voorgevallen tijdens de duur van het contract en die materiële schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt. |
| 2. Voor de dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid uit hoofde van het omschreven gebouw en de tuin: | toevallige gebeurtenis voorgevallen tijdens de duur van het contract en die materiële of lichamelijke schade veroorzaakt aan derden. In dit geval strekt de dekking zich uit tot vorderingen die ingediend worden na het aflopen van het contract. |
| Slijtage: | waardevermindering van een goed omwille van zijn ouderdom, zijn gebruik, de frequentie en de kwaliteit van zijn onderhoud. |
| Toevallig: | wat plots en onverwachts gebeurt. |
| Tuin: | uw bomen, struiken, hagen, planten, grasvelden, meren, vijvers (of ieder wateroppervlak, met uitsluiting van uw zwembad) en uw grond (van maximum 1 ha), die zich bevinden op het adres van het omschreven gebouw . |
| U: | de verzekeringsnemer vermeld in de bijzondere voorwaarden , <ul style="list-style-type: none">• hetzij de contracterende natuurlijke persoon en zijn (haar) echtgeno(o)t(e) of partner;• hetzij de contracterende rechtspersoon. |
| Veroorzakend feit: | toevallige verzekerde gebeurtenis voorgevallen gedurende de periode dat de polis van kracht is en die schade veroorzaakt. |

| | |
|---------------------------|--|
| Vervangingswaarde: | aankoopprijs die gewoonlijk op de nationale markt moet betaald worden voor een identiek of gelijkaardig goed op de dag van het schadegeval . |
| Verzekerde: | U en de volgende personen: <ul style="list-style-type: none">• de personen die gewoonlijk bij u inwonen, met uitsluiting van uw huurders;• uw personeelsleden wanneer zij bij u werken;• iedere andere persoon vermeld in de bijzondere voorwaarden. |
| Vrijstelling: | bedrag van de schade dat te uwen laste blijft en dat wij , indien nodig, aftrekken van het bedrag van de schadevergoeding. |
| Waarden: | munten, bankbiljetten, aandelen of obligaties, handelseffecten, postwissels of andere gelijkaardige wissels, betaalkaarten of kredietkaarten. |
| Werkelijke waarde: | nieuwwaarde onder aftrek van de slijtage . |
| Wij, ons: | de verzekeraar vermeld in de bijzondere voorwaarden . |

