

**Onderneming:** Hiscox SA is een Luxemburgse verzekeringsmaatschappij, onder controle van de Commissariat aux Assurances (CAA) (Registre de Commerce et des Sociétés : B217018) en die onder het regime van vrijheid van vestiging zijn verzekeringsdiensten uitvoert in België via het Belgische bijkantoor (Nationale Bank van België (NBB): 3099

**Product:** Alle risico's verzekering voor woningen "Holiday Homes by Hiscox"

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen met betrekking tot uw verzekeringspolis. Dit document werd niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie over uw polis en uw verplichtingen, raadpleegt u de documentatie, uw polis en alle andere relevante documenten.

## Welk soort verzekering is dit?

Dit is een alle risicoverzekering voor tweede verblijven met inboedel in het buitenland



### Wat is verzekerd?

#### Dekking gebouw

- ✓ Alle materiële schade aan het verzekerd gebouw
- ✓ Tuinen
- ✓ Zwembaden
- ✓ Vervanging van sloten en sleutels
- ✓ Kosten voor het opzoeken van waterlekken
- ✓ Kosten voor nieuwe huisvesting en huurverlies
- ✓ Herstellings- en bewakingskosten
- ✓ Opruimings- en afbraakkosten
- ✓ Stabiliseringskosten
- ✓ Kosten voor het opnieuw conform aan de wet maken

#### Dekking Inhoud

- ✓ Roerende goederen in het omschreven gebouw en bijgebouwen
- ✓ Kunst- en verzamelobjecten
- ✓ Audiovisuele en computer apparatuur
- ✓ Inhoud van koelapparaten
- ✓ Waarden
- ✓ Vloeistoffen voor huishoudelijk gebruik

#### Dekking aansprakelijkheid uit hoofde van omschreven gebouw en tuin

- ✓ Aansprakelijkheid uit hoofde van het omschreven gebouw en de tuin



### Wat is niet verzekerd?

#### Uitsluitingen van toepassing op alle dekkingen

- ✗ Schade opzettelijk toegebracht door verzekerde
- ✗ Oorlog
- ✗ Inbeslagname
- ✗ Nucleaire schade
- ✗ Nucleaire, bacteriologische of chemisch terrorisme boven € 1.170.057

#### Dekking Gebouw

- ✗ Schade aan een gebouw in opbouw
- ✗ Schade veroorzaakt door bouw-, afbraak-, herstellings- of restauratiewerken
- ✗ Schade veroorzaakt door het verzakken van het gebouw
- ✗ Schade veroorzaakt door huisdieren
- ✗ Schade veroorzaakt door het gebruik en de tijd, roestvorming, oxidatie, verrotting, schimmelvorming, insecten, kromtrekking, vervorming of inkrimping of gebruik van gebrekkige materialen
- ✗ Beschadiging veroorzaakt door droogte, vocht, hygrometrische schommelingen of blootstelling aan het licht
- ✗ Graduele schade
- ✗ Eigen gebrek, verborgen gebrek of oneigenlijk gebruik
- ✗ Nalatigheid bij onderhoud of noodzakelijke herstelling of manifeste verwaarlozing
- ✗ Verontreiniging of contaminatie
- ✗ Storingen of pannes van mechanische, elektrische of elektronische elementen, behalve indien gevolg van een toevallige gebeurtenis buiten het voorwerp
- ✗ Diefstal en vandalisme begaan door inwonende gezinsleden
- ✗ Waterschade veroorzaakt door druk, lekken of infiltratie van grondwater
- ✗ Waterschade veroorzaakt door vorst of dooi
- ✗ Schade wanneer het omschreven gebouw niet voldoende bemeubeld staat en onbewoond is behalve voor schade veroorzaakt door brand, ontploffing, bliksem of het vallen van luchtvaartuigen

#### Dekking Inhoud, Kostbaarheden, kunst- en verzamelobjecten

- ✗ Herstellings-, restauratie- of inkaderingswerken of uit iedere gelijkaardige behandeling uitgevoerd door een vakman
- ✗ Informatiefout
- ✗ Beschadigingen veroorzaakt door het gebruik en de tijd, door roestvorming, oxidatie, verrotting, schimmelvorming (behalve indien voorkomend ten gevolge van een gedekt schadegeval naar aanleiding van een waterschade), insecten, kromtrekking of iedere vervorming of inkrimping, of het gebruik van gebrekkige materialen of stukken

- ✗ Voor wijnen en likeuren: schade veroorzaakt door poreusheid, het toevallig lekken, eigen gebrek, kurksmaak of schade te wijten aan klimatologische omstandigheden
- ✗ Schade veroorzaakt aan niet gestandaardiseerde software
- ✗ Schade tijdens vervoer door onvoldoende of gebrekkige verpakking
- ✗ Diefstal van inhoud, kostbaarheden of kunst die zichtbaar worden achtergelaten in een onbewaakt voertuig
- ✗ Schade voortvloeiende uit het feit dat U goederen of diensten die U via het internet besteld hebt en betaald en niet ontvangen zou hebben
- ✗ Kostbaarheden

**Dekking aansprakelijkheid uit hoofde van het omschreven gebouw en de tuin**

- ✗ Lichamelijke schade geleden door U of door een verzekerde
- ✗ Materiële schade aan een goed waarvan u eigenaar bent of waarvan de hoede of het gebruik u werd toevertrouwd door een derde
- ✗ Schade die uw burgerlijke aansprakelijkheid die onderworpen is aan een verplichte verzekering in het gedrang brengt
- ✗ Boetes
- ✗ Schade door een activiteit waarvoor u inkomen ontvangt
- ✗ Schade door niet toevallige verontreiniging.
- ✗ Schade aan dieren
- ✗ Schade aan gemotoriseerde landvoertuigen
- ✗ Schade aan caravan of aanhangen met laadvermogen + 500 kg



**Zijn er dekkingsbeperkingen?**

**Dekking Gebouw**

- ! Tuinen
- ! Enkel verzekerd voor schade door brand, storm, blikseminslag, diefstal, vandalisme en het vallen van luchtvaartuigen.
- ! Herstel met gelijksoortige jonge aanplanting max € 2.500 per schadegeval.
- ! Tuin gedekt tot 1 hectare.
- ! Vervanging van sloten en sleutels: € 1.250
- ! Kosten voor het opzoeken van waterlekken: € 2.500
- ! Kosten voor nieuwe huisvesting en huurverlies: max. 3 jaar voor de werkelijke gemaakte kosten of geleden verlies. Max. € 12.500
- ! Opruimings- en afbraakkosten: € 10.000
- ! Kosten voor het opnieuw conform maken de wet: € 25.000

**Dekking Inhoud**

- ! Kunst- en verzamelobjecten: € 5.000
- ! Audiovisuele- en computerapparatuur: € 2.500
- ! Inhoud koelapparaten: € 500
- ! Waarden: € 500
- ! Vloeistoffen voor huishoudelijk gebruik: € 500

**Dekking Aansprakelijkheid uit hoofde van het omschreven gebouw en de tuin**

- ! Aansprakelijkheid uit hoofde van het omschreven gebouw en de tuin: € 24.329.367 (ICP) voor lichamelijke schade en € 1.216.467 (ICP) voor materiële schade



### Waar ben ik gedekt?

Op het verzekerd risicoadres



### Wat zijn mijn verplichtingen?

- Wanneer u een polis of vernieuwing of wijziging van uw polis aanvraagt, dient u het risico en de wijzigingen aan de bestaande toestand aangeven, alsook de aan u gestelde vragen voorzichtig, eerlijk en met redelijke zorgvuldigheid te beantwoorden.
- U dient alle redelijke voorzorgen te nemen om verlies of schadegevallen te voorkomen en/of te beperken.
- U dient uw verzekeraar te verwittigen van zodra u op de hoogte bent van een gebeurtenis die aanleiding tot een claim kan geven.
- Indien u een claim indient, dient u de documenten en andere bewijsmiddelen voor te leggen die nodig zijn om uw claim te behandelen. U dient ook de meldingsprocedure, zoals deze is uiteengezet in de polis, na te leven.
- De premie betalen.



### Wanneer en hoe betaal ik?

- U betaalt het bedrag dat vermeld staat in het betalingsbericht dat U van ons of van uw makelaar ontvangt.
- De betaling dient ten laatste te gebeuren op de vervaldag van de premie zoals vermeld in het betalingsbericht.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

- De dekking wordt van kracht op de dag van de eerste premiebetaling.
- De dekking heeft een looptijd van één jaar die stilzwijgend hernieuwd wordt.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

- U heeft het recht de polis met onmiddellijke ingang op te zeggen binnen de veertien dagen na aanvang van de dekking.
- U kan het contract opzeggen middels een aangetekend schrijven, een deurwaarders exploit of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs, en dit tegen de hoofdvervaldag mits een vooropzeg van 3 maanden.