

Wij hebben als streefdoel om onze klanten steeds van de beste voorwaarden en de beste tarieven te laten genieten. Om dit doel te bereiken, dienen wij duidelijk op de hoogte te worden gesteld van de risico's die ons worden aangeboden. Als een probleem ons weerhoudt van u te kunnen verzekeren zullen wij U de aard ervan bekend maken.

### **Criteria voor de aanvaarding**

---

#### **Geografische ligging van het te verzekeren risico (land) :**

Hiscox Europe Underwriting Limited heeft de toelating om brandverzekeringen aan te bieden in België en andere landen van de Europese Unie. Het land waar het te verzekeren risico gelegen is, is een criterium voor aanvaarding omdat Hiscox Europe Underwriting enkel brandverzekeringen zal aanbieden in de landen waarvoor zij een toelating heeft.

#### **Schadehistoriek :**

De schadehistoriek is een criterium voor aanvaarding omdat statistisch onderzoek heeft aangetoond dat de schadehistoriek van een te verzekeren risico een element is voor het inschatten van de algemene toestand en onderhoud van een gebouw. Deze elementen hebben een invloed op de frequentie en ernst van mogelijke schadegevallen.

#### **Verzekerde waarde gebouw :**

De verzekerde waarde van het gebouw is een criterium voor aanvaarding omdat statistisch onderzoek heeft aangetoond dat de frequentie en de ernst van mogelijke schadegevallen verschillend is afhankelijk van de verzekerde waarde.

#### **Staat van het gebouw :**

De staat van het gebouw is een criterium voor aanvaarding omdat statistisch onderzoek heeft aangetoond dat de staat van het gebouw (voltooid en opgeleverd, ruwbouw, leegstaand) een invloed heeft op de frequentie de ernst van mogelijke schadegevallen.

#### **Gebruikte materialen gebruikt voor de gebouwconstructie (incl. dakbedekking) :**

De gebruikte materialen zijn een criterium voor aanvaarding omdat statistisch onderzoek heeft aangetoond dat de gebruikte materialen, zoals bijvoorbeeld brandbare materialen, een rechtstreeks invloed kunnen hebben op de frequentie en de ernst van mogelijke schadegevallen.

### **Criteria voor de tarifiering en omvang van de waarborg**

---

#### **Geografische ligging van het te verzekeren risico (regio) :**

De regio is een criterium voor tarifiering en omvang van de waarborg omdat statistisch onderzoek heeft aangetoond dat de regio waar een gebouw gelegen rechtstreeks een invloed kan hebben op de frequentie en de ernst van mogelijke schadegevallen.

#### **Hoedanigheid van de verzekerde :**

De hoedanigheid van de verzekerde, eigenaar of huurder, is een criterium voor tarifiering en omvang van de waarborg omdat statistisch onderzoek heeft aangetoond dat de hoedanigheid een invloed heeft op de frequentie en de ernst van mogelijke schadegevallen.

#### **Preventiemaatregelen :**

De preventiemaatregelen zijn een criterium voor tarifiering en omvang van de waarborg omdat statistisch onderzoek heeft aangetoond dat de preventiemaatregelen correleren met de kans op mogelijke schadegevallen en de ernst ervan.